

Для вас, ростовчане!

В «РОСТОВСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» ОТВЕЧАЮТ ЗА КАЖДЫЙ ПОСТРОЕННЫЙ ДОМ

Сегодня Ростов переживает очередной строительный бум. После затишья, вызванного финансовым кризисом, город снова начал активно развиваться. Причем массово возводятся не только высотные строения в новых микрорайонах, но и частные дома в черте города.

Дом на собственном участке не теряет своего очарования и остается мечтой многих ростовчан. Тем более что при сегодняшних ценах на землю, которая пока еще дорожает не так стремительно, как квадратные метры квартир, стоимость дома на небольшом участке земли вполне сопоставима по цене с рядовой «двушкой» в панельном доме. И то, и другое оценивается в среднем в 2,8 миллиона рублей.

Через год, даже через полгода, ситуация может поменяться. Не секрет, что земля начинает дорожать с отставанием примерно на год. Так что если первый ощутимый рост цен на недвижимость был зафиксирован прошлой осенью, то уже очень скоро эти изменения коснутся и земельных участков. Это очевидно: бурно развивающейся строительной отрасли будет требоваться все больше «пятен». А значит, их продавцы последуют законам рынка: поднимут цены вследствие растущего спроса.

И если говорить о тех предложениях, которые сегодня существуют на рынке частных домовладений, то наиболее привлекательными из них выглядят условия «Ростовской строительной

компании» («РСК»). Она выполняет как государственные (муниципальные), так и индивидуальные заказы в области малоэтажного строительства, возведения загородных домов, производства ремонтно-строительных и отделочных работ.

— Мы проводим регулярный мониторинг текущих предложений на рынке недвижимости и всегда можем предоставить на выбор множество участков — от очень недорогих до элитных, — рассказывает директор «РСК» Н.Н. Кузнецов. — Стоимость участка зависит от его размера, близости к остановкам общественного транспорта и объектам инфраструктуры (школы, детские сады, магазины), рельефа и многих других факторов.

Наша компания разработала целый ряд очень удачных проектов, с которыми можно ознакомиться на сайте www.rsk-rostov.ru, — продолжает Николай Николаевич. — Большинство этих проектов создавались под «нестандартные» размеры участков, с шириной фасада десять метров и менее. Мы стараемся максимально эффективно использовать площадь дома, не допуская появления бесполезных длинных коридоров или узких вытянутых комнат.

Надо сказать, что сегодня выбор компании, которая будет заниматься возведением вашего будущего дома, выходит по актуальности на первый план. Ведь предложений много. Есть бригады, готовые буквально за копейки построить вам дом. Правда, потом они растворяются в воздухе, а владелец остается наедине с кучей проблем и недоделок. Поскольку все оговаривалось в частном порядке, то и претензии предъявлять некому. Да и в разговоре вам может показаться, что перед вами очень ответственный и грамотный строитель, который на деле окажется безответственным бездарем.

И это далеко не единственная проблема. Прораб может применять очень качественные и дорогостоящие материалы, но использовать их без должного внимания, допуская огромный перерасход. Это может увеличить стоимость дома на 20–30 процентов. А бывает, действуют и от обратного: идя на поводу у заказчика, экономят буквально на всем, нарушая технологические процессы, а это уже просто небезопасно.

— Не секрет, что в погоне за клиентами многие строители руководствуются принципом «любая прихоть за ваши деньги», — рассказывает директор «Ростовской строительной компании» Н.Н. Куз-

нецов. — Мы, безусловно, всегда прислушиваемся к мнению заказчика, но не готовы выполнять его требования, если они ухудшат эксплуатационные качества дома. Когда к нам приходят в Интернет, то лучше потратить пару часов или даже дней и объяснить, как это сделать правильно и грамотно, чем построить человеку дом, который будет вызывать массу нареканий в эксплуатации.

Работа над поиском новых архитектурных решений и вариантов планировок продолжается в компании «РСК» постоянно. Любой из предложенных проектов может быть переделан под индивидуальные пожелания заказчика. Изменениям могут быть подвержены как внешний вид дома, его размеры, так и планировка. Более того, выслушав пожелания, «РСК» готова создать полностью индивидуальный проект под конкретные требования или исходя из особенностей приобретенного участка.

Несмотря на многообразие технологий строительства, «Ростовская строительная компания» является приверженцем капитальных строений из натуральных материалов. Активно используется пиленный мергельный блок природного происхождения, отлично зарекомендовавший себя как по несущей способности, так и по теплопроводности. Мергель,



помимо всего прочего, обладает способностью блокировать радиоактивное излучение.

Не забьт и глиняный кирпич — один из древнейших материалов. Однако появившиеся в последние годы многочисленные кооперативные заводы не всегда выпускают качественную продукцию. «РСК» работает только с проверенными временем поставщиками. Это гарантирует и качество, и долговечность дома, построенного компанией.

Стоит отметить, что, помимо строительства домов, компания «РСК» готова выполнить работы по ландшафтному дизайну и благоу-

гоустройству территории. Можно заказать детскую площадку, зону отдыха с беседками и капитальным мангалом. С примерами этих работ также можно ознакомиться на сайте компании.

На сегодняшний день «РСК» предоставляет и услуги по переселению из квартир в частные дома: компания может взяться за реализацию вашей недвижимости с одновременным приобретением участка и возведением на нем дома...

С. ПРОСТАКОВ.

На снимке: *представлен дом площадью 95 м², он обойдется вам всего в 1,9 миллиона рублей.*

www.rsk-rostov.ru, ТЕЛ. 300-7-200

На правах рекламы